الجمهوريـــة الجزائريـــة الديمقراطيـــة الشّعبيـــة

وزارة العـــدل

مجلس قضاء الجزائر

اليوم الدراسي المتعلق بقسمة الملكية العقارية الشائعة

يوم الأربعاء 27 جانفي 2021

التوصيات الخاصة باليوم الدراسي:

من خلال المداخلات التي ألقيت اليوم من قبل السادة المتدخلين في اليوم الدراسي الذي تناول **"قسمة الملكية العقارية الشائعة"** سواء من قبل السيدة رئيسة الغرفة العقارية بالمجلس، السيد ممثل مدير المحافظ العقاري للوسط، وأخيرا مدير مسح الأراضي لولاية الجزائر، وكذا بعد النقاش الثري الذي تلى هذه المداخلات توصلت اللجنة المكلفة الى اقتراح مجموعة من التوصيات على النحو التالي:

1- **ابرام اتفاقية بين وزارة العدل ووزارة المالية يتم من خلالها تمكين القضاة من الولوج إلى قاعدة المعطيات بالمحافظات العقارية وطلب المعلومات حول الذمة العقارية للأشخاص، وكذا طلب الوضعية الحالية لأي عقار يكون موضوع دعوى قضائية قبل الفصل في النزع، وهذا بعد الانتهاء من عملية رقمنة السجل العقاري وكافة الإدارات التابعة لوزارة المالية (مديرية أملاك الدولة – مديرية الحفظ العقاري – مديرية مسح الأراضي).**

2- **التفكير في عقد لقاءات دورية بين السادة القضاة العاملين على مستوى مجلس قضاء الجزائر وإطارات كل من مديرية الحفظ العقاري – مديرية أملاك الدولة – مديرية مسح الأراضي لولاية**

الجزائر وفق رزنامة معدة مسبقا، وتكون في شكل لقاءات تنسيقية تتناول الإشكالات القانونية والميدانية بغرض إيجاد أفضل السبل لحلها.

3- التفكير في عقد لقاءات دورية بين السادة القضاة العاملين على مستوى مجلس قضاء الجزائر والخبراء القضائيين العقاريين، المحضرين القضائيين وكذا الموثقين وفق رزنامة معدة مسبقا، وتكون في شكل لقاءات تنسيقية تتناول الإشكالات القانونية والميدانية بغرض إيجاد أفضل السبل لحلها.

4- دعوة السادة القضاة عند إصدارهم الأحكام والقرارات خاصة عندما يتعلق الأمر بتعيين الخبراء في الدعاوى المتعلقة بالقسمة تحديد المهام الخبراء بدقة.

5- دعوة القضاة إلى ضرورة استبيان المساحات المرجعية للأراضي الفلاحية الواجب مراعاتها بنص المرسوم التنفيذي رقم 97-490 المتعلق بشروط تجزئة الأراضي الفلاحية حسب طبيعة الأرض الفلاحية محل دعوى القسمة.